

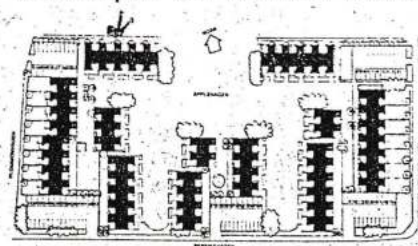


Ett radhusområde med utomordentliga kvaliteter är under uppförande i kvarteret Persikan på söder i Lund. Såväl stadsplanen som den arkitektoniska utformningen av husen — vilka byggs i två plan med ett uterum och en mindre entrégård — är intressanta och föredömliga. Vi har besökt och fotograferat den del av området som står färdig sedan ett par månader. Arkitekt är *Engström, Landberg, Larsson, Törneman* Arkitekter SAR, Stockholm och byggherre Byggnadsaktiebolag *Harry Karlsson*, Lund.

Kvarteret Persikan kommer i färdigt skick att bestå av femtioen tvåplans radhus, som samlats i täta klungor kring entrétorg. Tomterna omfattar till stor del inte större yta än själva huskroppens, men har istället ett insynsfritt och skyddat uterum. Dessutom finns stora gemensamma grönytor och lekplatser. All biltrafik är bannlyst och uppställningsplatser samt garage har lagts till avskärmade områden vid infarterna till de olika husgrupperna. Området har därför en lugn och trygg atmosfär, förstärkt av de fina rumsbildningar som gränder och entrétorg skapar mellan husen.

Lägenhetsytan omfattar 175 m² och husen, som levereras nyckelfärdiga,

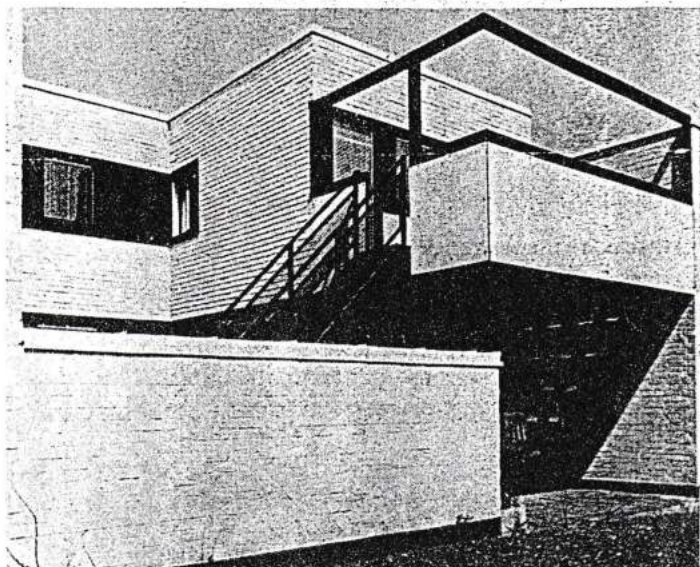
Situationsplan över kvarteret Persikan.



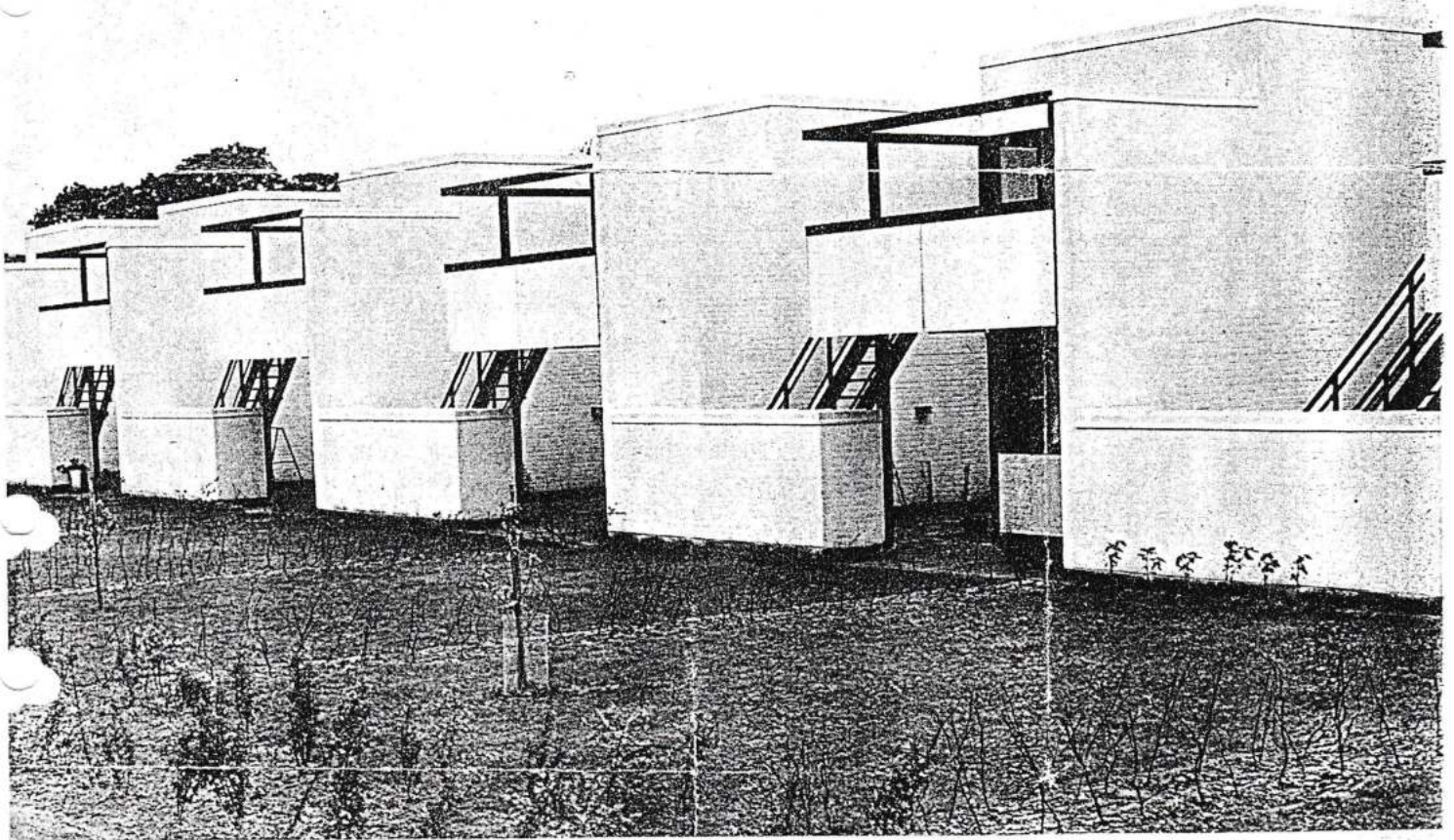
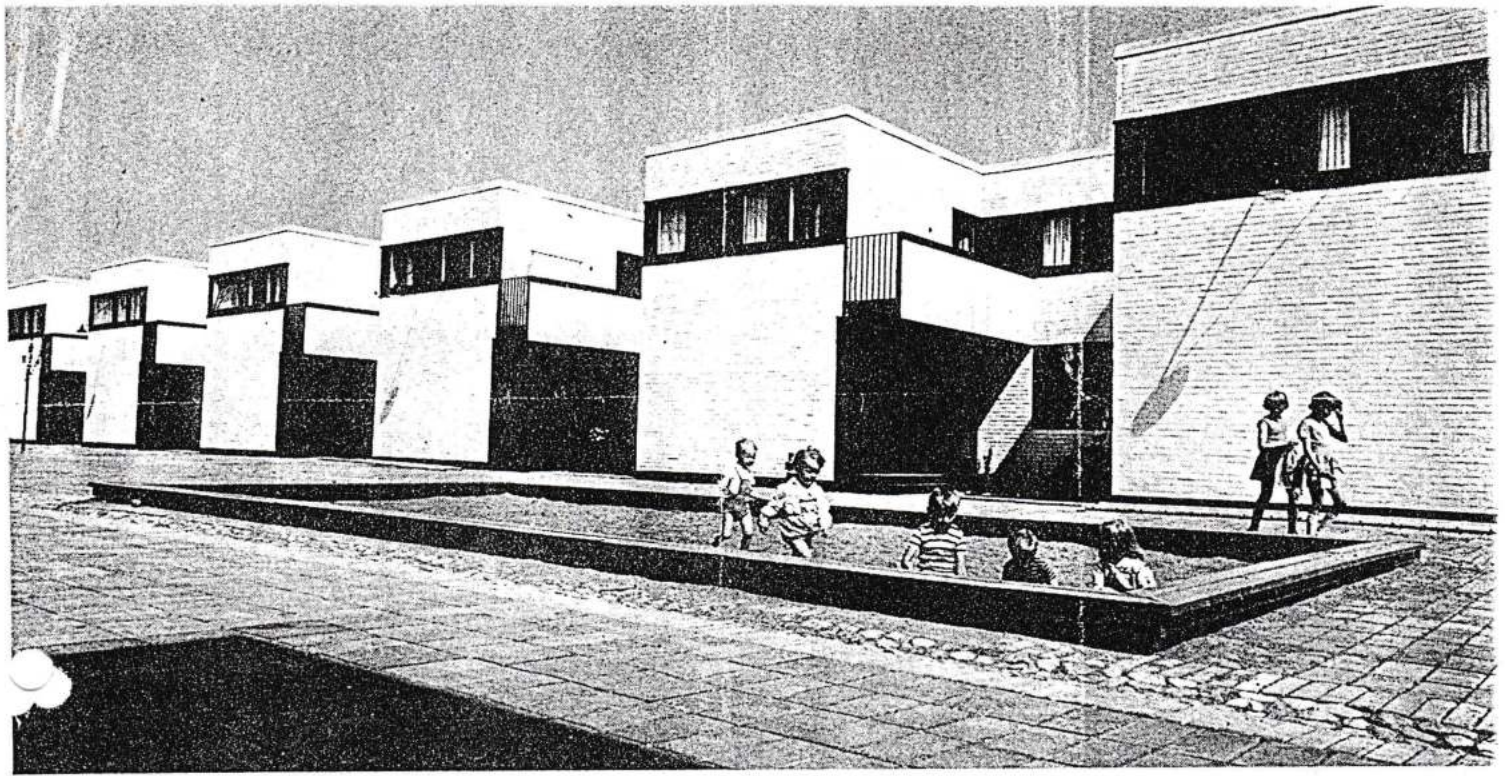
Bra planerat — bra byggt

Kvarteret Persikan i Lund är ett utomordentligt gott exempel på hur väl man kan planera ett radhusområde — en omsorg som inte behöver vara förbehållet enbart dyra bostadsmiljöer. Mycket av "Persikans" miljöidéer kan omsättas till mindre exklusiva områden.

TEXT ANNICKA LUNDQUIST FOTO OLA TERJE

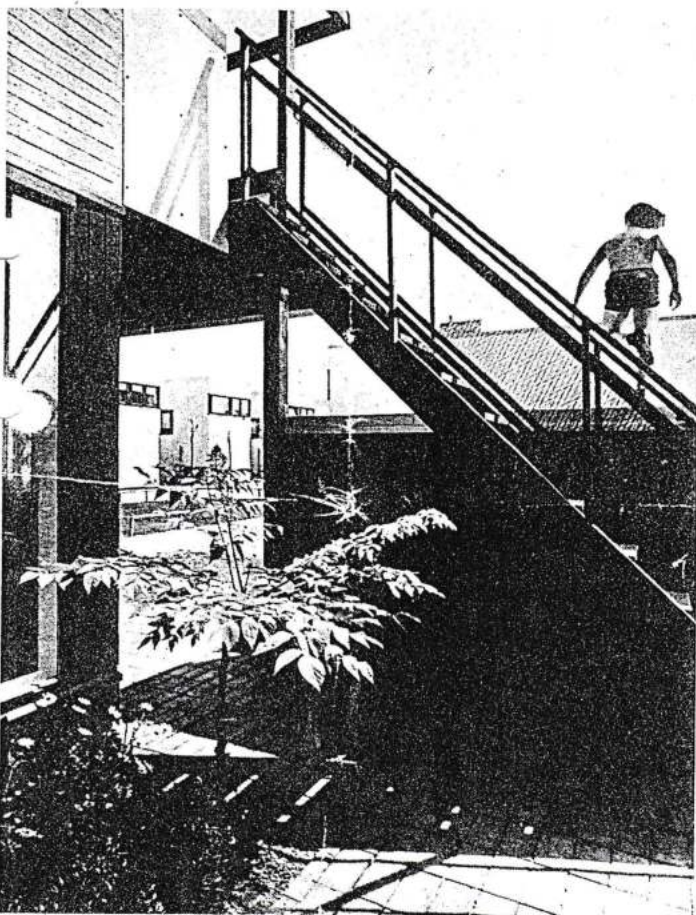
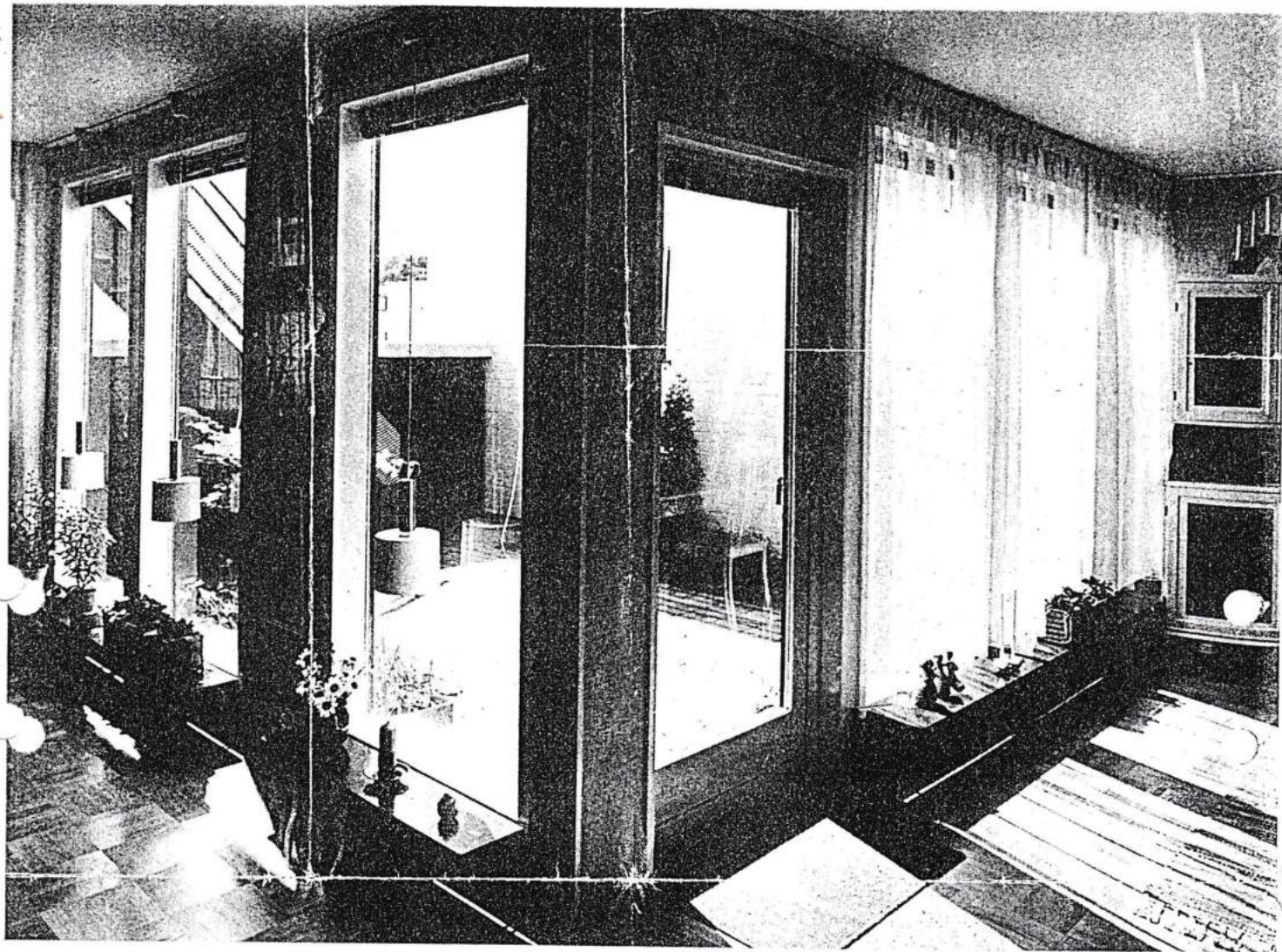


1. 248
Ett Arkitektkontor AB, Alvar Törneman, Krister Thörn,
Landskapsarkitekt Sven Jaguar Andersson



Strama linjer och enkla material är utmärkande för de här radhusen i Lund. Det är en bostadsarkitektur med vackra proportioner och en medveten koncentration i tätta husgrupper kring gemensamma torg och gårdar. Utvändiga material är vitmålat beklädnadstegel och tryckimpregnerat trä, som målats svart. Intrycket blir trots de hårda kontrasterna ändå inte kallt och avvisande, tvärtom. Barnen har bra gemensamma

lekplatser nära hem och i en totalt trafikfri omgivning. Trappan från solbalkongen leder ner till uterummet. Där har husägaren själv fått välja om han vill ha någon form av växtlighet. På övriga ytor har en trädgårdsarkitekt följt stadsplanens tankegångar och låtit plantera ett mycket begränsat antal arter som växer fort och ger området grönska så snabbt som möjligt.



Ett verkligt uterum

Antingen dörren är öppen eller stängd till uterummet hänger detta intimt ihop med vardagsrummet. Där är vindstilla och varmt och man bör därför kunna ta vara på fina sommarkvällar i långt högre grad än man annars normalt kan göra i vårt klimat. Lite besvärligt kan naturligtvis ett sådant här rum bli när det någon gång snöar i Skåne. För då snöar det som bekant med besked!

Uterummets fjärde vägg består av ett mycket smalt förrådsrum bakom svartmålade skjuddörrar för förvaring av redskap, utemöbler, cykel osv.

230000 kr

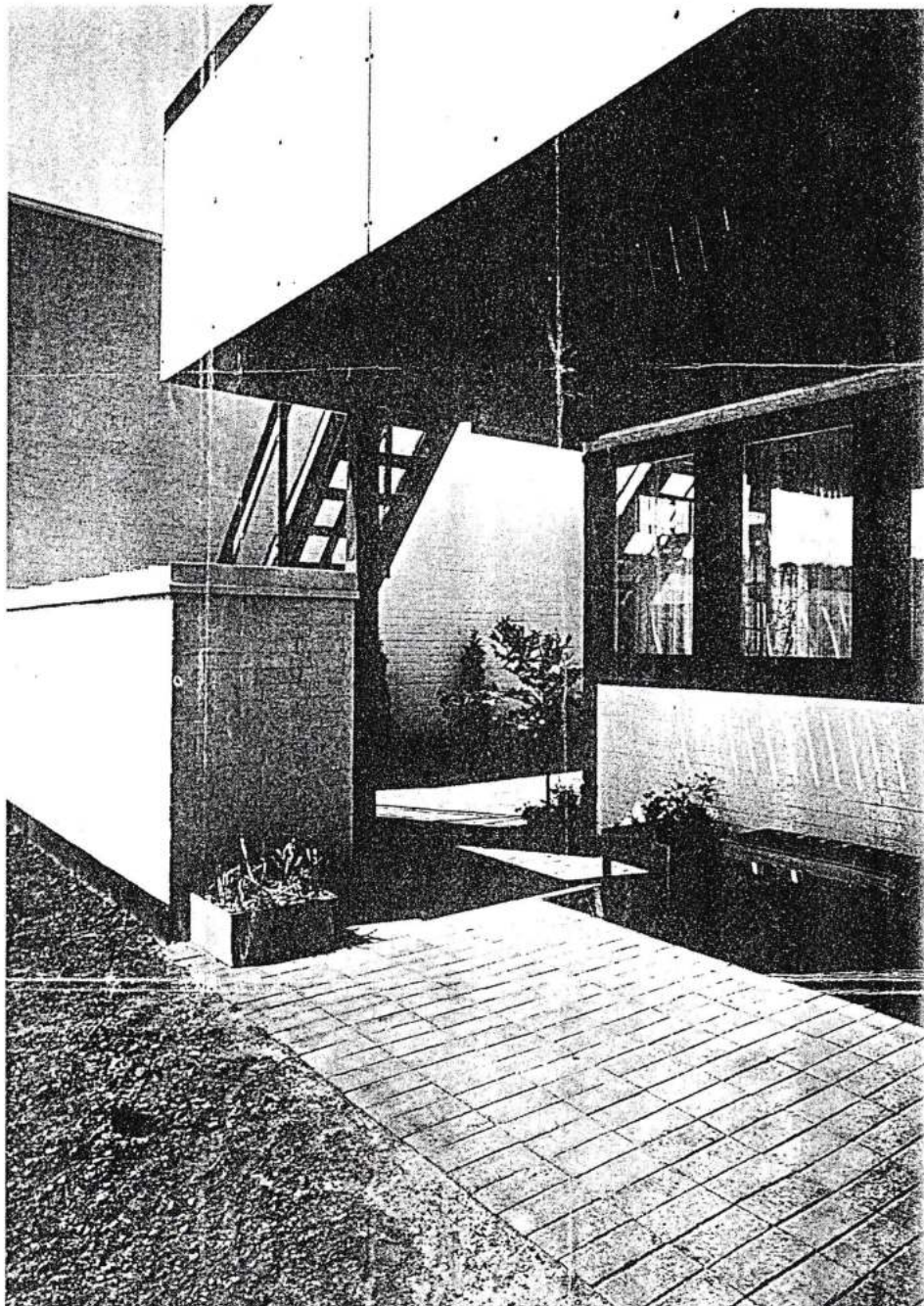
har en mycket hög bostadsstandard. Kostnaderna är höga, men man kan inte bortse ifrån, att köparen får "mycket hus" för pengarna. Emellertid kunde man önska — vilket inte är något orimligt — att också ett mindre exklusivt radhusområde skulle kunna planeras och byggas med samma omsorg. Ingenting i kvarteret Persikan är lämnat åt slumpen. Det är vackert och välplanerat till alla delar. Kort sagt: det är ett bostadsområde med sådana kvaliteter som man gärna skulle se att fler människor i det här landet kunde få bo i.

Helhet och spänning

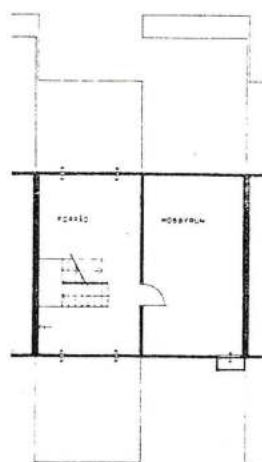
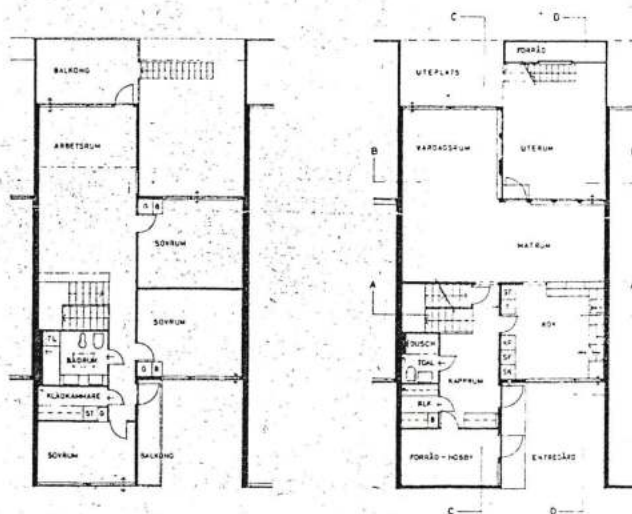
En plattbelagd uteplats vänder sig mot den gröna allmänningen och lekplatser. Kvarteret är omsorgsfullt genomarbetat i alla detaljer och man har inte plottat bort den arkitektoniska helheten. Ändå finns det många fina och spännande hörn av vara i runt de här radhusen, vilka man lyckats skapa just genom att bygga tätt och slopa konventionella tomtuppdelningsar. Valet av gatubelysning, beläggning på gångstigar och växtlighet är också viktigt i all god bostadsmiljö, för vilket kvarteret Persikan är ett bra exempel.

Bottenvåningen

Bostadsytan är på 175 m² och i källaren finns 61 m² till tvättstuga och hobbyrum, vilket dock kanske är tilltaget i överkant. Man har svårt att tänka sig att dessa utrymmen blir helt utnyttjade i ett så väl disponerat hus som detta. Bottenvåningen rymmer ett mycket stort vardagsrum-matrum, men köket tillåter också ett stort matbord. Vid kapprummet ligger stor klädkammare, duschrum, toalett och ingång till eventuellt förrådsrum, som också lämpar sig till uthyrning. Rummet har egen entré från gården. Ordet *uterum* är för ovanlighetens skull rätt benämning på den skyddade och helt omslutna platsen framför vardagsrummet.



Skala 1:400



Övervåningen

Övervåningen har tre sovrum o.ä. en stor "passage" som kan delas av med ett arbetsrum. En smal vädringsbalkong löper utmed sovrum och klädkammare och i passagens förlängning ligger en stor solbalkong med trappa ner till uterummet. Badrummet med hög sanitär standard får dagsljus genom glaskupa i taket.