

# Kortfattad teknisk beskrivning över hustyp HK 103

2-plans radhus med källare i kv. Persikan i Lund.

Lägenhetsyta	175 m <sup>2</sup>
Källarutrymme	61 m <sup>2</sup>
Förråd i markplan	4 m <sup>2</sup>

## STOMBESKRIVNING

### Källare:

Källare utföres platsgjuten mot slät form. Erforderlig värmeisolering av cellplast. Väggar och tak obehandlade. Golv stålslipade. I källarförråd insättes golvbrunn samt framdrages vatten och el för ev. bastu. Fönster i hobbyrum inåtgående, underhängt, 2-glas med utvändigt ljusgård. Tvättstugan färdigställes med målning och inredning enl. rumsbeskrivning.

### Stomme:

Stomme utföres med regelverk av trä med utifrån: beklädnadstegel resp. utv. panel, masonite special, mineralullsskiva, diff-tät papp, gipsonite.

### Bottenbjälklag:

Bärande bjälklagsplatta av betong resp. Erge-bjälklag med mineralullsskiva och stålglättad överbetong.

### Mellanbjälklag:

Bärande bjälkar med golvpanel på översidan och panel på undersidan.

### Takbjälklag:

Bärande bjälkar med mellanliggande mineralullsfilt, på undersidan diff-tät papp och spontad panel. På ovsidan masonite special, regelverk med luftspalt, takpanel och 3-lagstäckning med papp.

### Mellänväggar:

Stående regelverk av trä med gipsonite på båda sidor. Väggar mellan sovrum utföres som ljudisolerande väggskivor med mellanliggande mineralullsmatta.

### Utvändiga trappor och balkonger:

Utvändiga trappor och balkonger utföres med tryckimpregnerat virke, som målas.

### Plåtarbeten:

Plåtarbeten utföres i galv-plåt för målning.

### Snickerier:

Fönster, inåtgående, furusnickerier för målning. Isolerglas.  
Entré- och fönsterdörrar, utåtgående, furusnickerier för målning. Isolerglas.  
Innerdörrar av Svenska Dörrs standard med plastkarmar och plastfoder. Köks- och garderobssnickerier enl. Star-Produkters standard, fabriksmålade ut- och invändigt.  
Invändigt våningstrappa av furu med linoleumbelagda steg och ekframkant.

## RUMSBESKRIVNING

### 1 vån.

#### Vardagsrum och matrum:

**Golv:** Ekparkett på betongunderlag  
**Väggar:** Tapetsering på gipsskivor  
**Tak:** Gipsplattor samt frihängande spänd juteväv  
**Inredning:** Fönsterbänk (blomsterbänk)

#### Kök:

**Golv:** Plastfiltmatta på betongunderlag  
**Väggar:** Plastväv på gipsskivor  
**Tak:** Plastduk  
**Inredning:** Enl. Star-Produkters standard ut- och invändigt målade, spis 4 plattor med ugn, grill och belysning, köksventilator, rostfritt diskbänksbeslag 1,8 m, avfallskvavn, friskluftsventilerat skafferier, kyl- o. sval- 340 l, frysskåp 320 l, städskåp, linneskåp, plats för diskmaskin, förberedd med avlopp och varmt o. kallt vatten.

#### Kapprum:

**Golv:** Plastfiltmatta på betongunderlag  
**Väggar:** Tapetsering på gipsskivor  
**Tak:** Plastduk  
**Inredning:** Kapphylla

#### Dusch:

**Golv:** Helsvetsad plastmatta  
**Väggar:** Helsvetsad plastmatta till tak  
**Tak:** Plastduk  
**Inredning:** Takdusch med automatblandare

#### Toalett:

**Golv:** Plastmatta  
**Väggar:** Plastväv (Stormur) på gipsskivor  
**Tak:** Plastduk  
**Inredning:** Toalettstol, tvättställ, spegel, toalettpappershållare, klädskåp, uttag för elrakmaskin

#### Klädskammare:

**Golv:** Plastfiltmatta på betongunderlag  
**Väggar:** Enkel målning på gipsskivor  
**Tak:** Enkel målning på gipsskivor  
**Inredning:** Hyllor med klädstång samt linneskåp med backar

### Förråd — Hobbyrum:

**Golv:** Plastfiltmatta  
**Väggar:** Tapetsering på gipsskivor  
**Tak:** Plastduk

### 2 vån.

#### Arbetsrum och passage:

**Golv:** Heltäckande mattor på masonite undergolv  
**Väggar:** Tapetsering på gipsskivor  
**Tak:** Plastduk

### Sovrum:

**Golv:** Heltäckande mattor på masonite undergolv  
**Väggar:** Tapetsering på gipsskivor  
**Tak:** Plastduk  
**Inredning:** I sovrum 22 och 23 insättes vardera 1 st garderobsskåp samt 1 st backsåp

### Badrum:

**Golv:** Helsvetsad plastmatta  
**Väggar:** Helsvetsad plastmatta bakom badkar till tak, i övrigt plastväv (Stormur) till tak  
**Tak:** Plastduk  
**Inredning:** Toalettstol, bidé, 2 st tvättställ kombinerade i en bänkskiva med toalettbord, badkar, skåp för linne-tvätt, badrumsskåp med belysning, takljus från takkupol, uttag för elrakmaskin

### Klädskammare:

**Golv:** Plastfiltmatta på betongunderlag  
**Väggar:** Enkel målning på gipsskivor  
**Tak:** Enkel målning på gipsskivor  
**Inredning:** Hylla med klädstång, städskåp

### Tvättstuga:

**Golv:** Stålslipad betong  
**Väggar:** Målade  
**Tak:** Målat  
**Inredning:** Rostfri tvättbänk med trådbackar, bänkskiva för efterbehandling, överskåp för tvättmedel, torkskåp samt plats för tvättmaskin

### Garage:

**Golv:** Träskurad betong  
**Väggar:** Slammad lättbetong + 1/2 sten fasadtegel resp. stolpverk med utv. panel  
**Tak:** Värmeisolerat med mineralull, undersidan klädd med gipsonite, obehandlad.  
**Inredning:** Mellänväggar av trädnät, vippport, uttag för motorvärmare.



Byggnads AB Harry Karlsson  
Lund Åldermansgatan 14  
Tel 046/179 70