



Anteckningar från årlig underhållsbesiktning av HSB – 20220127

Närvarande: Martin Hellmark, Hugo Schön, Maria Bergman (HSB)

Vi gick igenom HSBs uppdaterade besiktningsrapport. Nedan följer noteringar om några resonemang som fördes. **AP Maria** uppdaterar detaljerna i underhållsplanen i linje med överenskommelsen

- **EL:** 2025 ligger byte av elinstallationer till en ungefärlig kostnad av 1300ksek. Det är viktigt att vi tar reda på statusen för elen innan vi sätter i gång med gårdsrenoveringarna.
AP 1- @Hugo: Handla upp EL besiktning
Kontakta elfirma för utlåtande: elstatusen för elnätet. (Hugo ordnar utlåtande/besiktning) deadline mars.
- **Armaturer:** planerat 2022. Vi är redan igång och planerar för detta.
- **Laddstationsposten:** Stryks. Projektet pågår. Tar upp det igen när vi vet mer om Elbilsladdning.
- **Spill, Dagvatten och Dränering:** Dessa poster måste synkroniseras med de beteckningar som PULS använder. Vi måste uppdatera historik och plan i HSB UH planen så det speglar den UH plan vi har med PULS. **AP2-@persikan klar av Martin:** Kontakta Ewa på puls och be om utförlig dokumentation (referenser till ledningssträckorna, historik och plan baserat på 2021 inspektion och åtgärder). **AP3-Martin klar:** Skicka puls dokumentation till Maria och inled diskussion om utformandet av HSB UH planen. Om omarbetningen blir omfattande kommer HSB vilja ha betalt för det
AP4-@Martin: Kolla med Maria varför intervallet är satt till 50 när det är 100 som är praxis.
- **Asfalt:** Ser bra ut, vi låter det ligga kvar 2029
- **Betongplattor:** Kommer åtgärdas i samband med planerad gårdsrenovering
- **Träpaneler:** Ser bra ut, flyttad från 2023 till 2030
- **Tegelmurar:** Ligger 2036, Vi är igång med Murprojektering. Maria håller med om att ROT systemet är långsiktigt bäst. Vi låter det ligga kvar 2036, men vi vill göra det tidigare. Fasadvätt tar vi ställning till när Murrenoveringen kommit lite längre
- **Garageprotar:** Ser bra ut, UH flyttas 2023 -> 2030. **AP5-Hugo:** Kontakta ägaren till garage #28 på SV parkeringen. Kabel i kläm och skadad port. Boka reparation
- **Trädörrar:** Är bräckliga och någon går inte låsa. Byte mot alu dörrar föreslås. **AP6-@Martin:** Lägg in i 2022 budget 8 dörrar om 22k = 180k
- **Soprum:** **AP7-@Hugo:** Boka målning och rep av innertak snarast
- **Tak:** SV, NO, NV åtgärdade UH stuprör sätts till 2061 och Papp till 2051. S, SO ser bra ut UH skjuts fram 2025 -> 2030
- **Vaktmästeri:** Målat 2022, nyt UH 2052
- **2 st tak:** rensa mossor **@Hugo**
- **Våtrum:** Endast toalett och tvättstall används, ser bra ut. Duschen är pluggad. Uppdatera datum till 2028

