

Ärende	Inrättande av gemensamhetsanläggning Persikan 1 mfl		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
M237016	Lund	1281K-22172	2023-11-06
	Län		
	Skåne		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Sakägar och delgivningsförteckning	SA1
Protokoll föreningsstämma	ÖV1
Dagboksblad	DA1

1281K-22172

Beslut att följande handlingar gallras

Protokoll med fel beslutsdatum	
Fullmakter	
Meddelande om påbörjad handläggning	
Bekräftelse av ansökan	
Underrättelser	
Mail	
Brev	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Py Simonsson Valsberg



Beskrivning

2023-10-02

Ärendenummer

M237016

Förrättningslantmätare

Leonard Berge

Ärende	Inrättande av gemensamhetsanläggning Persikan 1 mfl Kommun: Lund Län: Skåne
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Persikan GA:3 <i>(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</i> Ändamål: Laddanordningar för elbilar
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av laddanordningar för elbilar inklusive tillhörande infrastruktur. Till anläggningen hör erforderliga tillhörande anordningar såsom t.ex. elskåp och elmätare.
Deltagande fastigheter och andelstal	Fastigheterna Persikan 2-52 ska delta i gemensamhetsanläggningen. Totalt 51 deltagande fastigheter. Samtliga deltagande fastigheter ska delta med andelstalet 1 för anläggningens utförande och drift. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För att dra fram, se till, underhålla och reparera anläggningen upplåts erforderligt utrymme inom Persikan 1. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Persikan 1. Nytt servitut, 1281K-22172.1 Ändamål: Utrymme för Persikan GA:3 Till förmån för: Persikan GA:3 Belastar: Persikan 1

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att
anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leonard Berge



Protokoll

2023-10-02

Ärendenummer

M237016

Förrättningslantmätare

Leonard Berge

Ärende	Inrättande av gemensamhetsanläggning Persikan 1 mfl Kommun: Lund Län: Skåne
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan och överenskommelse, aktbilaga A1.
Redogörelse	<p>Ny gemensamhetsanläggning för laddanordningar till elbilar med tillhörande infrastruktur inrättas, blivande Persikan ga:3.</p> <p>Överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning har träffats, se aktbilaga A1.</p> <p>Anläggningsåtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, akt 1281K-265:C1887, och strider inte mot gällande fastighetsindelingsbestämmelser, akt 1281K-B918.</p> <p>Inrättandet strider inte mot bestämmelser i 5-12 §§ anläggningslagen.</p> <p>Servitut gällande utrymme för gemensamhetsanläggningen upplåtes i belastade fastigheten Persikan 1. Ägare till fastigheten, Persikan samfällighetsförening, har på stämma godkänt och gett styrelsen mandat att låta fastigheten belastas av utrymmesservitut för ny gemensamhetsanläggning för laddanordningar, se aktbilaga A1 och ÖV1. Servitut för blivande Persikan ga:3 och servitut för de befintliga gemensamhetsanläggningarna Persikan ga:1 och 2 kommer gälla parallellt med varandra men inte motverka varandra.</p> <p>Inrättandet av gemensamhetsanläggning är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.</p> <p>Sökande har yrkat att sammanträde för stadgeändring ska hållas, se aktbilaga A1, detta är lämpligare att Persikan samfällighetsförening ombesörjer med vid sin egna föreningsstämma.</p>
Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av och delas lika mellan deltagande fastigheter. Fakturan ställs till Persikan samfällighetsförening.

Aktmottagare Persikan samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
i Lunds kommun
Box 41
221 00 LUND

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast **måndag, 30 oktober 2023**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M237016 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leonard Berge



Ansökan och överenskommelse gemensamhetsanläggning

Ink. 2023 -02- 02

Ärende

Dnr. M237016

Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende laddpunkter för eldrivna fordon inom samfällighetsföreningen Persikans Samfällighetsförening 1 i kommunen Lund, Skåne län.

Ansökan

Denna överenskommelse utgör ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning. Undertecknade yrkar att sammanträde hålls för att:

- besluta om att Persikans Samfällighetsförening 1 ska förvalta den nybildade gemensamhetsanläggningen

Överenskommelse

Undertecknade är överens om att gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:

- Laddanordningar för elbilar med tillhörande infrastruktur

Deltagande fastigheter

De fastigheter vars fastighetsägare undertecknat nedan.

Andelstal

Deltagande fastigheter ska ha lika andelstal för anläggningens utförande och drift (1 andelstal vardera).

Upplåtet utrymme

För att dra fram, se till, underhålla och reparera anläggningen upplåts erforderligt utrymme inom fastigheten Persikan 1, gemensamhetsanläggningen Persikan ga:1 och Persikan ga:2 som förvaltas av Persikans Samfällighetsförening 1.

Till anläggningen tillhörande erforderliga anordningar såsom elskåp och elmätare upplåts utrymme i gemensamhetsanläggningen Persikan ga:1 och Persikan ga:2 som förvaltas av Persikans Samfällighetsförening 1

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggning samfällighetens rätt att ta väg eller använda väg på fastigheten Persikan 1. I den mån det kan ske utan avsevärd oangelägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Belastat utrymme är även upplåtet för gemensamhetsanläggningen Persikan ga:1 och Persikan ga:2 som förvaltas av Persikans Samfällighetsförening 1. Rättigheten för blivande gemensamhetsanläggning och Persikan ga:1 och ga:2 kommer således verka parallellt inom samma utrymme.

Deltagande fastigheter i Persikan 1 har genom stämmobeslut lämnat medgivande till att utrymme får upplåtas inom fastigheten Persikan 1 för anläggningen. Vidare har de medgivit att ny gemensamhetsanläggning kan verka parallellt med Persikan ga:1 och ga:2.

Stämman har gett styrelsen för Persikans Samfällighetsförening 1 rätt att godkänna bildande av rättigheterna som godkänner dessa genom sitt undertecknande av överenskommelsen nedan.

Belastande fastighet: Persikan 1

Tidpunkt för utförande: Anläggningen ska vara utförd inom 5 år.

Ersättning

Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader

Kostnaden för förrättningen skall betalas av deltagande fastigheter. Fakturan ställs till förvaltande samfällighetsförening.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Persikans Samfällighetsförening 1

c/o Hampus Holmgren

Persikevägen 27

223 55 Lund

hjpholmgren@gmail.com